

# STRONA TYTUŁOWA PRZEDMIARU ROBÓT

## 1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

**Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - branża budowlana**

2. Adres obiektu budowlanego (opis lokalizacji)	15-689 Białystok, ul. Niedźwiedzia 37
3. Nazwa zamawiającego	Zarząd Mienia Komunalnego
4. Adres zamawiającego	15-370 Białystok, ul. gen. Józefa Bema 89/1
5. Imię i nazwisko osoby sporządzającej przedmiar	Anna Redlińska
6. Nazwa podmiotu opracowującej przedmiar	Zarząd Mienia Komunalnego
7. Adres podmiotu opracowującej przedmiar	15-370 Białystok Gen. Józefa Bema 89/1
8. Data opracowania	2026-04-16

## Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

INSPEKTOR NADZORU  
*Anna Redlińska*  
mgr inż. Anna Redlińska  
PDL/0007/OYWGK/14



## Tabela przedmiaru robót

Tytuł: Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - branża budowlana

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
1.			<b>Remont klatki schodowej</b> <b>[CPV:45453000-7:Roboty remontowe i renowacyjne]</b>		
1	KNR 2-02 1611-02 poz. zast.	ST-0001	Rusztowania o wysokości do 6m	koł mna	1,00
			1		1,00000
2	KNR 2-02 1611-0201 poz. zast.	ST-0001	Rusztowania o wysokości do 6m dodatek za transport pionowy rusztowań ponad pierwszą kondygnację	m / 1 kol.	2,00
			2		2,00000
3	KNR 4-01W 1216-01	ST-0001	Zabezpieczenie podłóg folią.	m2	55,68
			Piwnica: 2,25*1,30		2,92500
			Wiatrołap: 2,25*2,55		5,73750
			Spocznik piętrowy: 3*2,68*2,25		18,09000
			Spocznik międzypiętrowy: 2*1,44*2,68		7,71840
			Bieg: 6*1,14*3,10		21,20400
4	KNR 2-02 0925-01	ST-0001	Ośłona okien i drzwi folią polietylenową	m2	34,95
			Okno: 1,50*0,80		1,20000
			2*1,51*1,69		5,10380
			Drzwi piwnica: 3*0,80*2,00		4,80000
			Drzwi mieszkania: 4*3*0,90*2,00		21,60000
			Drzwi wejściowe: 1,00*2,25		2,25000
5	KNR 4-01 1202-09	ST-0001	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 powierzchnie pionowe	m2	149,27
			Wiatrołap: (2,47*(2,25+2,55+2,04))-(1,00*2,25)		14,64480
			Piwnica: (2,22*(2,25+(2*1,30)+1,11))-(2*0,80*1,75)-(0,80*2,00)		8,83120
			ściana boczna piwnicy: 2,22*2,20		4,88400
			Ściana mała: 0,5*1,15*2,22		1,27650
			Biegi ściany: (2*2,85*2,70)+(2,20*2,47)+(2,22*2,20)		25,70800
			Spocznik międzypiętrowy: 2,85*((2*1,44)+2,25)-(1,51*1,69)		12,06860
			Spocznik piętrowy: (3*2,85*(2,25+(2*2,68)))-(3*4*0,90*2,00)		43,46550
			Ściana duża ostatnia kon.: (4,09*4,04)+(0,5*1,15*2,70)		18,07610

## 1. Remont klatki schodowej

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			Ściana mała ostatnia kon.: (4,09*4,04)-(0,5*2,70*1,15)		14,97110
			Ściana z oknem ostatnia kon.: (2,25*4,04)-(1,50*0,80)-(1,51*1,69)		5,33810
6	KNR 4-01 1202-09	ST-0001	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 powierzchnie poziome (sufity)	m2	72,47
			Wiatrołap: 2,25*2,55		5,73750
			Góra klatki: 6,77*2,25		15,23250
			Piwnica: 2,25*1,30		2,92500
			Spocznik piętrowy: 2*2,68*2,25		12,06000
			Spocznik między piętrowy: 1,44*2,25		3,24000
			Biegi spód: 5*1,14*3,10		17,67000
			Policzki: 3,10*0,32*5		4,96000
			Beleczeni spód: 5*3,10*((2*0,13)+0,10)		5,58000
			Podciągi: 3*2,25*3*0,25		5,06250
7	NNRNKB 202 1134-01	ST-0001	Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2	72,47
			72,47		72,47000
8	NNRNKB 202 1134-022	ST-0001	Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2	149,27
			149,27		149,27000
9	KNKRB 2 0803-10	ST-0001	Gładź gipsowa jednowarstwowa na suficie z elementów prefabrykowanych i betonów krotność = 2	m2	144,94
			72,47*2		144,94000
10	KNKRB 2 0803-09	ST-0001	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie z elementów prefabrykowanych i betonów krotność = 2	m2	298,54
			149,27*2		298,54000
11	KNR 2-02 1505-03	ST-0001	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych podłóży gipsowych - dwukrotne z gruntowaniem - powierzchnie poziome sufity	m2	72,47
			72,47		72,47000
12	KNR 2-02 1505-03	ST-0001	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - powierzchnie pionowe	m2	72,23
			147,56-75,33		72,23000
13	KNR 4-01 1206-02	ST-0001	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi , bez szpachlowania- lamperie	m2	75,33
			Wiatrołap: (1,50*(2,25+2,55+2,04))-(1,00*1,50)		8,76000
			Piwnica: (1,50*(2,25+(2*1,30)+1,11))-(3*0,80*1,50)		5,34000
			ściana boczna piwnicy: 1,50*2,20		3,30000
			ściana mała: 0,5*1,15*2,22		1,27650

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			Biegi ściany: $(4*1,50*2,70)+(1,50*2,47)+(1,50*2,20)$		23,20500
			Spocznik między piętrowy: $2*1,50*((2*1,44)+2,25)$		15,39000
			Spocznik piętrowy: $(3*1,50*(2,25+(2*2,68)))-(3*4*0,90*1,50)$		18,04500
14	KNR 4-01 1207-02	ST-0001	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys. do 20cm	m	51,56
			Wiatrołap: $2,25+2,55+2,04-1,00$		5,84000
			Piwnica: $(2*1,30)+2,25+1,11-(3*0,80)$		3,56000
			ściana boczna piwnicy i mała: $2,20*2$		4,40000
			Biegi ściany: $(4*2,70)+2,47+2,20$		15,47000
			Spocznik między piętrowy: $2*((2*1,44)+2,25)$		10,26000
			Spocznik piętrowy: $(3*(2,25+(2*2,68)))-(3*4*0,90)$		12,03000
15	KNR 4-01 1207-02	ST-0001	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów boki schodów	m	12,76
			Policzki: $4*((2,70+0,19))+1,20$		12,76000
16	KNR 4-01 1206-02	ST-0001	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m2	5,12
			Beleczy spód schodów: $5*3,10*(0,10+0,13+0,10)$		5,11500
17	KNR 4-01 1212-28	ST-0001	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm, bez miniowania	m	50,13
			$3*(2,85+(2*2,25)+(4*1,00)+(2*2,68))$		50,13000
18	KNR 4-01 1301-03		Uzupełnienie podwyższenie o ok. 25 cm balustrad na klatce	m	16,20
			16,20		16,20000
19	KNR 2-02 1210-03		Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni ponad 2 m2	m2	2,25
			$2,25*1,00$		2,25000
20	KNR 4-01 1212-08	ST-0001	Malowanie dwukrotne farbą olejną balustrad z prętów ozdobnych metalowych	m2	20,07
			Balustrady: $1,10*((3,00*5)+1,20)$		17,82000
			Krata: $2,25*1,00$		2,25000
21	Kalkulacja własna Kalkulacja własna	ST-0001	Demontaż starej oraz montaż nowej listwy poręczowej PVC	m	16,20
			$3,00*5+1,20$		16,20000
22	KNR 0-23 2612-08	ST-0001	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym w przedsionku przy drzwiach zewnętrznych	m	142,88
			Drzwi zewnętrzne: $1,00+(2*2,25)$		5,50000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			Drzwi do mieszkań: $3*4*((2*2,00)+0,90)$		58,80000
			Spód schodów: $(5*4*3,10)+1,20+2,50$		65,70000
			Okna: $((2*0,80)+1,50)+(2*((2*1,69)+1,51))$		12,88000
23	KNR 4-01 1215-08	ST-0001	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	55,68
			55,68		55,68000
24	KNR 4-01 1215-05	ST-0001	Mycie po robotach malarskich okien	m2	6,30
			$(1,50*0,80)+(2*1,51*1,69)$		6,30380
25	Kalkulacja własna Kalkulacja własna	ST-0001	Mycie grzejnika	kpl	1,00
			1		1,00000
26	KNR AT-31 0505-01		Tynk cienkowarstwowy mozaikowy wykonany ręcznie - gruntowanie	m2	3,81
			$(1,65*0,35)+(2*0,30*2,20)+(2*0,35*2,20)+(1,05*0,35)$		3,80500
27	KNR AT-31 0505-03		Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach	m2	3,81
			3,81		3,81000
28			Zakup, dostawa, montaż tabliczki informacyjnej	kpl.	1,00
			1		1,00000
2.			<b>Montaż stolarki</b> <b>[CPV:45421100-5:Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów]</b>		
29	KNR 0-19 0931-0801	ST-0002	Wymiana stolarki stalowej dwuskrzydłowej mocowane na dyble	m2	2,25
			1,00*2,25		2,25000
30	KNR 2-02 1017-02	ST-0002	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone - jednodzielnne pełne o powierzchni ponad 1,60m2	m2	4,92
			0,80*2,05*3		4,92000